



Gebäude C: Kurzbaubeschrieb

Haupteingang/Windfang

Haupteingang mit grosszügigem, überdachten Eingangsbereich in einer Glas-/Metallkonstruktion inkl. Briefkästen.

Sonnerie

Sonnerie- und Gegensprechanlage.

Schliessanlage

Die Liegenschaft verfügt über eine moderne Schliessanlage und stellt den Zugang zu den Mietflächen mittels Badges sicher.

Parkplätze

Befinden sich direkt vor dem Hauptzugang und können je nach Verfügbarkeit dazu gemietet werden.

Allgemeinbereiche

Boden Hartbeton versiegelt, Wände verputzt und weiss gestrichen und Decke: weiss gestrichen inkl. Grundbeleuchtung.

Türen zur Mietfläche

Haupteingangstüren aus Glas / Metall mit zusätzlich offenbarem Seitenflügel.

WC-Anlagen

Sämtliche Mietflächen verfügen über vollständig ausgebaute sanitäre Anlagen.

Boden

Unterboden roh, Bodenbelag mieterseits.

Wände

Beton, Mauerwerk oder Trockenbau, weiss gestrichen.

Decke

Roh, weiss gestrichen.

Teeküche

In jeder Mietfläche wird eine Teeküche mit Kühlschrank und Geschirrspüler vollständig ausgebaut.

Türen Mietfläche

Mieterausbau

Elektro

Verteilerkasten in Mietfläche vorhanden. Teilweise Brüstungskabelkanäle installiert und für den Mieterausbau vorbereitet.

Heizung

Die Wärmeabgabe erfolgt über Heizkörper im Brüstungsbereich.

Lüftung / Klima

Bis zur Mietfläche geführt. Ab Übergabepunkt zur Verfügung für mieterseitige Ausbauten.

Sonnenschutz

Lamellenstoren mit elektronischer Bedienung.

Bodenbelastung

Gemäss der Nutzlastvereinbarung des Bauingenieurs, grösstenteils 500 kg/m².



8in.ch

Vermietung

F AESCHBACH AG

Seestrasse 261
8038 Zürich
+41 44 501 55 88
www.fag.immo