



Gebäude D: Kurzbaubeschrieb

Haupteingang/Windfang

Haupteingang mit grosszügigem, überdachten Eingangsbereich in einer Glas-/Metallkonstruktion inkl. Briefkästen.

Sonnerie

Sonnerie- und Gegensprechanlage.

Schliessanlage

Die Liegenschaft verfügt über eine moderne Schliessanlage und stellt den Zugang zu den Mietflächen mittels Badges sicher.

Parkplätze

Befinden sich direkt vor dem Hauptzugang und können je nach Verfügbarkeit dazu gemietet werden.

Allgemeinbereiche/Treppenhaus

Boden Hartbeton versiegelt, Wände verputzt und weiss gestrichen und Decke: weiss gestrichen inkl. Grundbeleuchtung.

Türen zur Mietfläche

Haupteingangstüren aus Glas / Metall mit zusätzlich öffnenbarem Seitenflügel.

Aufzüge

Ein behindertengerechter Personenlift im Treppenhaus/Korridor (EG-Attika) sowie allfälliger Zugang zum Warenlift (EG-2.OG) gemäß Grundrissverortung.

WC-Anlagen

Sämtliche Mietflächen verfügen über vollständig ausgebaute sanitäre Anlagen.
Im Erdgeschoss befinden sich zudem allgemeine Toiletten inkl. IV-Toilette, welche von den Besuchern genutzt werden können.

Duschräume

Im 1. Obergeschoss besteht die Möglichkeit,

zwei separat abschliessbare Duschräume dazu zu mieten.

Boden

Unterboden roh, Bodenbelag mieterseits.

Wände

Beton, Mauerwerk oder Trockenbau, weiss gestrichen.

Decke

Roh, weiss gestrichen.

Teeküche

Teeküche mit Kühlschrank und Geschirrspüler in Mietfläche möglich – Mieterplanung, Kostenbeitrag Vermieter.

Türen Mietfläche

Mieterausbau

Elektro

Verteilerkasten in Mietfläche vorhanden.
Teilweise Brüstungskabelkanäle installiert und für den Mieterausbau vorbereitet.

Heizung

Die Wärmeabgabe erfolgt über Heizkörper im Brüstungsbereich.

Lüftung / Klima

Bis zur Mietfläche geführt. Ab Übergabepunkt zur Verfügung für mieterseitige Ausbauten.

Sonnenschutz

Lamellenstoren mit elektronischer Bedienung.

Bodenbelastung

Gemäss der Nutzlastvereinbarung des Bauingenieurs, grösstenteils 500 kg/m².