



## Gebäude A: Kurzbaubeschrieb

### Haupteingang/Windfang

Haupteingang mit grosszügigem, überdachten Eingangsbereich in einer Glas-/Metallkonstruktion inkl. Briefkästen.

### Sonnerie

Sonnerie- und Gegensprechanlage.

### Schliessanlage

Die Liegenschaft verfügt über eine moderne Schliessanlage und stellt den Zugang zu den Mietflächen mittels Badges sicher.

### Parkplätze

Befinden sich direkt vor dem Hauptzugang und können je nach Verfügbarkeit dazu gemietet werden.

### Foyer/Treppenhaus

Boden Hartbeton versiegelt, Wände verputzt, weiss gestrichen und Decke weiss gestrichen inkl. Grundbeleuchtung.

### Aufzüge

Ein behindertengerechter Personenlift im Treppenhaus/Korridor (EG-1.OG) steht den Mietenden zur Verfügung.

### WC-Anlagen

Vollständig ausgebaute sanitäre Anlagen im Erd- und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich zudem eine IV-Toilette.

### Boden

Unterboden roh, Bodenbelag mieterseits.

### Wände

Beton, Mauerwerk oder Trockenbau, weiss gestrichen.

### Decke

Roh, weiss gestrichen.

### Teeküche

Teeküche mit Kühlschrank und Geschirrspüler im Erdgeschoss und Obergeschoss möglich – Mieterplanung, Kostenbeitrag Vermieter.

### Türen Mietfläche

Mieterausbau

### Elektro

Bis zur Mietfläche geführt. Ab Übergabepunkt zur Verfügung für mieterseitige Ausbauten. Verteilerkasten wird mit Mieterplanung ausgeführt.

### Heizung

Die Wärmeabgabe erfolgt über Heizkörper im Brüstungsbereich.

### Lüftung / Klima

Bis zur Mietfläche geführt. Ab Übergabepunkt zur Verfügung für mieterseitige Ausbauten.

### Sonnenschutz

Lamellenstoren mit elektronischer Bedienung.

### Bodenbelastung

Gemäss der Nutzlastvereinbarung des Bauingenieurs.



8in.ch

### Vermietung

F | AESCHBACH AG

Seestrasse 261  
8038 Zürich  
+41 44 501 55 88  
www.fag.immo